

	-К-	
--	-----	--

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У КУПОВИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ
у складу са Законом о посредовању у промету и закупу непокретности
("Сл. гласник РС", бр. 95/2013. од 31.10.2013. године)

Закључен _____ године у Прокупљу, између:

1. ПОСРЕДНИКА - Агенције за посредовање у промету и закупу непокретности "Интер Агента", Прокупље, ул. Ратка Павловића бр. 98, матични број: 61514457, уписана у регистар посредника под редним бројем 484, решењем Министарства трговине, туризма и телекомуникација бр. 46-00-501/2015- 04, тел. 027/325-724, електронска пошта: office@interagent.rs, коју заступа Горица Миладиновић и

2. НАЛОГОДАВЦА са следећим подацима:

_____ ; _____ ;
(име и презиме) (Јединствени Матични Број Грађана)
_____ ; _____ ;
(регистарски број документа и место издавања) (место, улица и бр. пребивалишта)
_____ ; _____ ;
(контакт телефон) (електронска пошта)

заинтересован/на за куповину: _____ до _____
(тип некретнине) (цена)

Члан 1.

Предмет уговора је регулисање међусобних односа везаних за посредовање при куповини непокретности за рачун Налогодавца што представља довођење у везу Налогодавца са власником непокретности ради потенцијалне купопродаје.

Члан 2.

Налогодавац потписом на полеђини овог документа потврђује да је посредовањем Посредника, кога је ангажовао-ла у циљу проналажења одговарајуће некретнине, сазнао/ла за продају и први пут као купац непокретности погледао/ла наведене некретнине те да за продају наведених непокретности није знао/ла, да их није раније ни самостално нити посредством друге агенције за промет некретнина није разгледао и да је Посредник Налогодавца довео у директну везу са продавцем односно власником некретнина. Уколико Налогодавац информацију о непокретности добије путем телефона или тексуталне поруке, електронске поште и сл., о томе ће се саставити посебна забележка са тачним временом, датумом и битним информацијама. Забележка представља саставни део уговора.

Члан 3.

Налогодавац се обавезује да уколико се одлучи за куповину неке од наведених или показаних некретнина, да обавести Посредника о својим намерама а уколико то не учини, прихвата да обештети уговорену провизију са продавцем и да надокнадим трошкове агенције а обавезу прихвата ако те исте купи и неко од ближних сродника (супруг-а, брат, сестра, родитељи, деца и сл.)

Члан 4.

Уколико Налогодавац некретнине које му је Посредник показао или му на други адекватан начин дао информације о власнику или адреси непокретности и сл. купи дужан је да обештети посредника у износу уговореног процента од вредности купљене некретнине па до дана судске или вандсудске наплате агенцијске провизије.

Члан 5.

Налогодавац је сагласан са ОПШТИМ УСЛОВИМА ПОСЛОВАЊА.

Члан 6.

Уколико дође до било каквог спора између Посредника и Налогодавца надлежан је ОСНОВНИ СУД У ПРОКУПЉУ.

Члан 7.

Уговор је састављен у два примерка од којих по један припада странама уговорницама.

Налогодавац: _____

М.П.

Посредник: _____