

| | | |
|--|-----|--|
| | -П- | |
|--|-----|--|



interagent.rs

office@interagent.rs

УГОВОР О ПОСРЕДОВАЊУ У ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

у складу са Законом о посредовању у промету и закупу непокретности
("Сл. гласник РС", бр. 95/2013. од 31.10.2013. године)

Закључен _____ године у Прокупљу између:

Агенције за посредовање у промету/закупу непокретности «ИНТЕР АГЕНТ» са седиштем у Прокупљу, ул. Цара Лазара бр.50, МАТИЧНИ БРОЈ: 61514457, уписана у регистар посредника под редним бројем 484, решењем Министарства трговине, туризма и телекомуникација бр. 46-00-501/2015-04, од 03.08.2015.год. коју заступа Горица Миладиновић (у даљем тексту овог уговора **Посредник**) и Налогодавца (у даљем тексту овог уговора **Налогодавац**):

_____ ; _____ ;
(име и презиме) (Јединствени Матични Број Грађана)

_____ ; _____ ;
(регистарски број документа и место издавања) (место, улица и бр. пребивалишта)

_____ ; _____ ;
(контакт телефон) (електронска пошта)

Члан 1.

Овим уговором, у складу са Законом о Посредовању у Промету и Закупу Непокретности, се уређује пословни однос између Посредника у промету непокретности и Налогодавца односно продавца непокретности. Посредовање у промету непокретности представља послове проналажења и довођења у везу лице како би са Налогодавцем закључило уговор о купопродаји непокретности.

Члан 2.

Предмет посредовања у промету непокретности јесте:

_____ која/и се налази у _____
(тип непокретности) (место, улица и број предметне непокретности)

_____ ; _____ по _____ _____
(површина у м2) (бр. катастарске парцеле) (бр.Л.Н.) (катастарска општина)

Налогодавац је власништво стекао на основу _____

Налогодавац прилаже следећу документацију:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Члан 3.

Купопродајна цена непокретности из Члана 2. овог уговора је:

| | ИЗНОС: | ДАТУМ УНОСА: | ПОТПИС НАЛОГОДАВЦА: |
|----|--------|--------------|---------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |

Члан 4.

Накнада за посредовање по овом уговору (заокружити):

1. одређује се у фиксном износу од _____ €;
2. је 3 % од купопродајне цене непокретности.

Члан 5.

Налогодавац се обавезује да посредничку накнаду описану у Члану 4. уговора, исплати Посреднику у часу закључења усменог уговора, предговора или уговора.

Члан 6.

Налогодавац није дужан да приступи преговорима за закључење уговора са лицем које је Посредник нашао, ни да са њим закључи купопродајни уговор под условима које је саопштио посреднику али је у том случају дужан да Посреднику накнади штету у висини уговорене провизије из Члана 4. овог уговора.

Одредбе из става 1. овог члана се имају тумачити у смислу уговорне казне, те се висина штете коју је посредник претрпео у случају спора неће посебно доказивати.

Члан 7.

Налогодавац је сагласан да Посредник има ексклузивност при посредовању.

Члан 8.

Налогодавац се обавезује да ће редовно обавештавати Посредника о променама купопродајне цене непокретности која је предмет овог уговора.

У случају да власник непокретности прода непокретности по нижој цени од цене која је дата агенцији као најнижа, обавезан је да Посреднику плати посредничку накнаду уговорену у Члану 4. овог уговора.

Уговор о посредовању у промету непокретности се закључује на неодређено време, односно до закључења правног посла за који је посредовано овим уговором.

Члан 9.

Посредник је дужан да обавести налогодавца о свим околностима за намеравани посао, које су му познате. Посредник одговара за штету која би за Налогодавца настала због што је, без његове дозволе обавестио неког трећег о садржини налога за посредовање, о преговорима или условима закључења уговора.

У случају неважности уговора, Посредник има право на накнаду уколико му узрок неважности није био познат. У случају да Налогодавац одустане од продаје а већ је узео капару, обавезан је да агенцији исплати посредничку накнаду, уговорену у Члан 4. овог уговора.

Члан 10.

Поред права на посредничку накнаду, посредник у случајевима који су посебно уговорени или остварени, има право и на накнаду трошкова учињених у извршењу налога, и у случају када купопродајни уговор није закључен.

Налогодавац изјављује да је прочитао овај уговор о посредовању и ОПШТЕ УСЛОВЕ ПОСЛОВАЊА који су истакнути на видном месту у просторијама Посредника као о да је са њима сагласан.

Члан. 11

Налогодавац може опозвати налог за посредовање, односно отказати овај уговор у писаном, односно електронском облику, у складу са законом којим се уређује електронска трговина, али је у том случају дужан да посреднику накнади штету у висини уговорене провизије из Члана 4. овог уговора.

Члан 12.

Налогодавац се обавезује да ће посреднику исплатити редовне трошкове посредовања, учињене у извршењу налога и у случају када уговор није закључен. У случају евентуалних спорова, надлежан је ОСНОВНИ СУД У ПРОКУПЉУ.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у два примерака, од којих по један припада уговорним странама.

ЗАСТУПНИК АГЕНЦИЈЕ:

НАЛОГОДАВАЦ:

М.П.